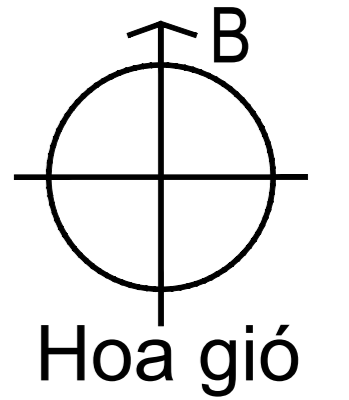


| BẢNG Tọa ĐỘ ĐIỂM MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH NHÀ MÁY RÁC GIAI ĐOẠN 1 |          |                |              | BẢNG Tọa ĐỘ ĐIỂM MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH NHÀ MÁY RÁC GIAI ĐOẠN 2 |          |                |              |
|--|----------|----------------|--------------|--|----------|----------------|--------------|
| Stt  | Điểm mốc | Tọa độ x       | Tọa độ y     | Stt  | Điểm mốc | Tọa độ x       | Tọa độ y     |
| 1  | M1       | 2.422.334,9154 | 425.153,3314 | 1  | M4       | 2.422.568,8930 | 425.193,5914 |
| 2  | M2       | 2.422.359,0997 | 425.153,3467 | 2  | M5       | 2.422.660,6277 | 425.147,2087 |
| 3  | M3       | 2.422.470,9739 | 425.162,6696 | 3  | M6       | 2.422.796,6836 | 424.992,5996 |
| 4  | M4       | 2.422.568,8930 | 425.193,5914 | 4  | M7       | 2.422.787,4071 | 424.734,9179 |
| 5  | M5       | 2.422.660,6277 | 425.147,2087 | 5  | M8       | 2.422.689,5350 | 424.668,0110 |
| 6  | M6       | 2.422.796,6836 | 424.992,5996 | 6  | M71      | 2.422.870,5906 | 424.615,2163 |
| 7  | M7       | 2.422.787,4071 | 424.734,9179 | 7  | M72      | 2.423.058,4883 | 424.679,2586 |
| 8  | M8       | 2.422.689,5350 | 424.668,0110 | 8  | M73      | 2.423.153,3152 | 425.000,8454 |
| 9  | M9       | 2.422.522,4190 | 424.716,7410 | 9  | M74      | 2.422.985,3067 | 425.193,5914 |
| 10   | M10      | 2.422.374,0884 | 424.770,9433 | 10   | M75      | 2.422.926,5552 | 425.220,3903 |
| 11   | M11      | 2.422.338,4704 | 425.116,8331 | 11   | M76      | 2.422.705,9797 | 425.228,6361 |



Tỷ lệ xích

KÝ HIỆU:

| stt | Nhóm chức năng sử dụng đất/<br>Loại chức năng sử dụng của lô đất | Ký hiệu |
|-----|--|---------|
| 1   | Nhóm công trình điều hành và phụ trợ                             |         |
| 1.1 | Đất công trình điều hành   |         |
| 1.2 | Đất công trình phụ trợ   |         |
| 2   | Nhóm các công trình chức năng                                    |         |
| 2.1 | Đất cơ sở đất chất thải rắn                                      |         |
| 2.2 | Đất cơ sở tái chế chất thải rắn                                  |         |
| 2.3 | Đất bãi chôn lấp chất thải rắn hợp vệ sinh                       |         |
| 2.4 | Đất cơ sở xử lý khác   |         |
| 3   | Nhóm công trình cây xanh, mặt nước                               |         |
| 3.1 | Đất cây xanh sử dụng công cộng                                   |         |
| 3.2 | Đất cây xanh cách ly   |         |
| 3.3 | Hồ, ao, đầm  |         |
| 3.4 | Sông, suối, kênh, rạch   |         |
| 4   | Đấtталу  |         |
| 5   | Đường giao thông   |         |

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- TRẠM BIẾN ÁP
- TRẠM XLNT
- TRẠM CẤP NƯỚC

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
**UBND XÃ CHỢ MỚI**  
KÉM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ...../QĐ-UBND, NGÀY: ...../...../2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
**PHÒNG KINH TẾ XÃ CHỢ MỚI**  
KÉM THEO CÔNG VĂN SỐ: ...../CV-KT, NGÀY: ...../...../2025

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:  
**PHÒNG KINH TẾ XÃ CHỢ MỚI**  
KÉM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ...../TTR-KT, NGÀY: ...../...../2025

CƠ QUAN TỜ CHỨC LẬP QUY HOẠCH  
**LIÊN DANH: CÔNG TY TNHH HỮU THÀNH THÁI NGUYÊN  
và CÔNG TY CP MÔI TRƯỜNG THUẬN THÀNH**  
KÉM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ...../TTR-QH, NGÀY: ...../...../2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN LIÊN VÙNG HUYỆN CHỢ MỚI**  
XÃ CHỢ MỚI, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH-03 GHP: 01 TỶ A0 TỶ LỆ: FIT NGÀY: ...../...../2025

THIẾT KẾ: KTS: ĐÀO DUY TUẤN

CHU TRÌ: KTS: VŨ NGỌC ĐÌNH

CHỦ NHÓM: KTS: PHAN THỊ HỒNG

TRƯỞNG PHÒNG: KTS: LIU THỊ PHƯƠNG CHI

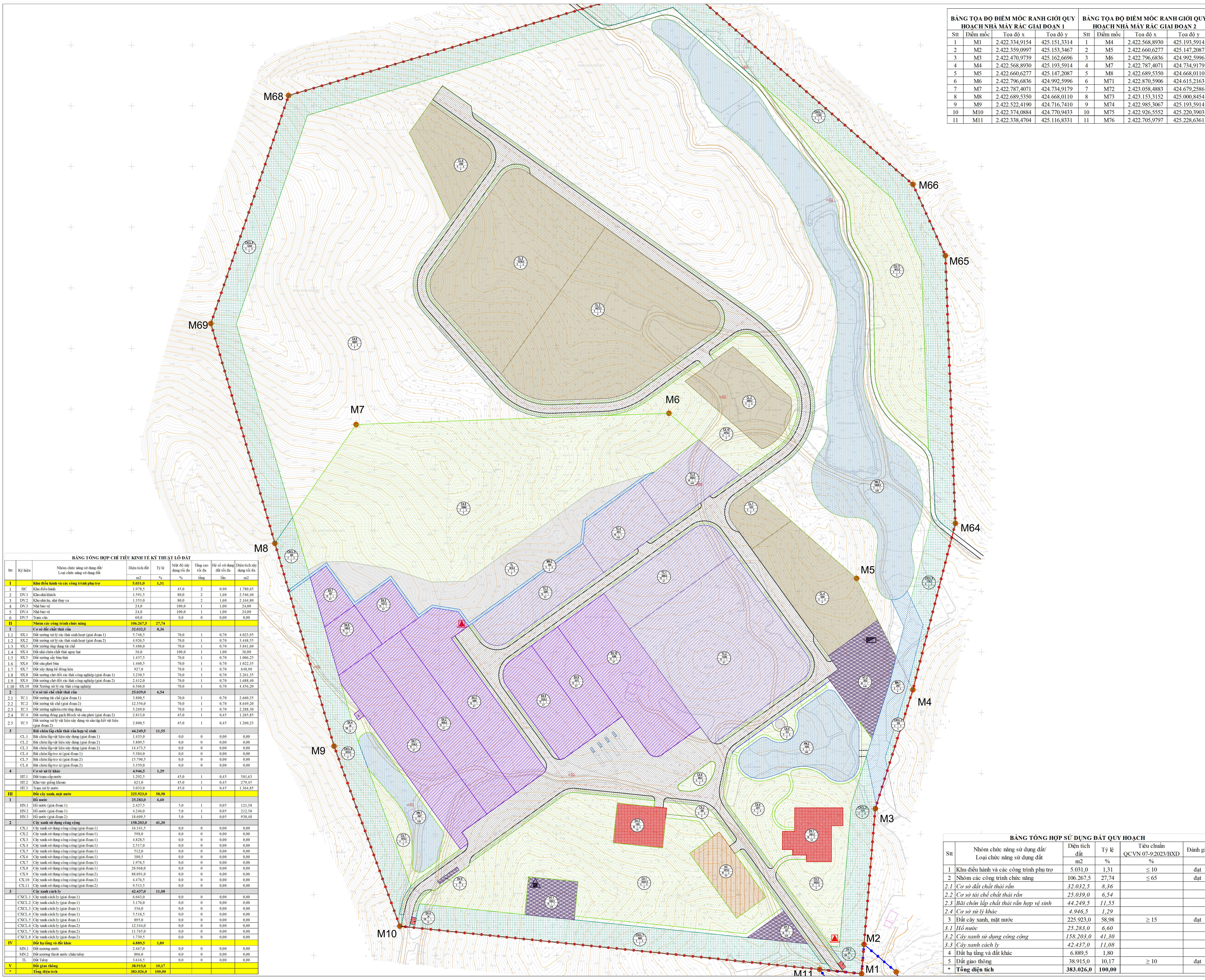
QL.KỸ THUẬT: KTS: PHAN THỊ HỒNG

GIÁM ĐỐC

THS.KS: VŨ CÔNG THẮNG

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ T&C**  
ĐỊA CHỈ: SỐ 75, NGÕ 112, ĐƯỜNG ĐỊNH CÔNG THƯỢNG, PHƯỜNG ĐỊNH CÔNG  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN CÔNG TRÌNH: GHCT XỬ LÝ TỶ LỆ 1/500 KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN LIÊN VÙNG HUYỆN CHỢ MỚI  
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



| BẢNG TỔNG HỢP CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT LÔ ĐẤT |  |  |                                 |               |                             |                      |   |
|--|--|--|---------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------|---|
| Stt  | Ký hiệu  | Nhóm chức năng sử dụng đất<br>Loại chức năng sử dụng đất             | Diện tích đất<br>m <sup>2</sup> | Tỷ lệ<br>%    | Mật độ xây dựng tối đa<br>% | Tổng cao tầng<br>lần | Diện tích xây dựng tối đa<br>m <sup>2</sup> |
| 1  | <b>Khu điều hành và các công trình phụ trợ</b> |  | <b>5.031,0</b>                  | <b>1,31</b>   |                             |                      |   |
| 1  | H1   | Khu điều hành  | 1.975,5                         | 45,0          | 2                           | 0,90                 | 1.780,65                                    |
| 2  | DV.1   | Khu nhà khách  | 1.591,5                         | 80,0          | 2                           | 1,60                 | 2.546,40                                    |
| 3  | DV.2   | Khu nhà tin, nhà thư vụ  | 1.353,0                         | 80,0          | 2                           | 1,60                 | 2.164,80                                    |
| 4  | DV.3   | Nhà bảo vệ   | 24,0                            | 100,0         | 1                           | 1,00                 | 24,00                                       |
| 5  | DV.4   | Nhà bảo vệ   | 24,0                            | 100,0         | 1                           | 1,00                 | 24,00                                       |
| 6  | DV.5   | Trạm cứu   | 66,0                            | 0,0           | 0                           | 0,00                 | 0,00  |
| 11   | <b>Nhóm các công trình chức năng</b>           |  | <b>106.267,5</b>                | <b>27,74</b>  |                             |                      |   |
| 1  | <b>Cơ sở đất chất thải rắn</b>                 |  | <b>20.820,5</b>                 | <b>8,26</b>   |                             |                      |   |
| 1.1  | SX.1   | Đất sàng sứt từ rác thải sinh hoạt (giai đoạn 1)                     | 5.748,5                         | 70,0          | 1                           | 0,70                 | 4.023,95                                    |
| 1.2  | SX.2   | Đất sàng sứt từ rác thải sinh hoạt (giai đoạn 2)                     | 4.926,5                         | 70,0          | 1                           | 0,70                 | 3.448,55                                    |
| 1.3  | SX.3   | Đất sàng sứt dùng tái chế  | 5.488,0                         | 70,0          | 1                           | 0,70                 | 3.841,60                                    |
| 1.4  | SX.4   | Đất nền chôn lấp chất thải nguy hại                                  | 366,0                           | 100,0         | 1                           | 1,00                 | 366,00                                      |
| 1.5  | SX.5   | Đất sàng sứt bãi chôn  | 1.437,5                         | 70,0          | 1                           | 0,70                 | 1.006,25                                    |
| 1.6  | SX.6   | Đất sân phân bón   | 1.460,5                         | 70,0          | 1                           | 0,70                 | 1.022,35                                    |
| 1.7  | SX.7   | Đất xây dựng bể đóng kiện  | 927,0                           | 70,0          | 1                           | 0,70                 | 648,90                                      |
| 1.8  | SX.8   | Đất sàng sứt để rác thải chức năng (giai đoạn 1)                     | 5.296,5                         | 70,0          | 1                           | 0,70                 | 3.707,55                                    |
| 1.9  | SX.9   | Đất sàng sứt để rác thải chức năng (giai đoạn 2)                     | 2.412,0                         | 70,0          | 1                           | 0,70                 | 1.688,40                                    |
| 1.10   | SX.10  | Đất Xưởng sứt từ rác thải công nghiệp                                | 6.366,0                         | 70,0          | 1                           | 0,70                 | 4.456,20                                    |
| 2  | <b>Cơ sở tái chế chất thải rắn</b>             |  | <b>25.039,0</b>                 | <b>6,54</b>   |                             |                      |   |
| 2.1  | TC.1   | Đất sàng sứt chế (giai đoạn 1)                                       | 1.906,5                         | 70,0          | 1                           | 0,70                 | 2.660,15                                    |
| 2.2  | TC.2   | Đất sàng sứt chế (giai đoạn 2)                                       | 12.356,0                        | 70,0          | 1                           | 0,70                 | 8.649,20                                    |
| 2.3  | TC.3   | Đất sàng nghiền cứu ứng  | 3.269,0                         | 70,0          | 1                           | 0,70                 | 2.288,30                                    |
| 2.4  | TC.4   | Đất sàng đóng gạch Block và sản phẩm (giai đoạn 2)                   | 2.813,0                         | 45,0          | 1                           | 0,45                 | 1.263,85                                    |
| 2.5  | TC.5   | Đất sàng sứt từ vật liệu xây dựng và sản phẩm vật liệu (giai đoạn 2) | 2.800,5                         | 45,0          | 1                           | 0,45                 | 1.260,23                                    |
| 3  | <b>Bãi chôn lấp chất thải rắn hợp vệ sinh</b>  |  | <b>44.249,5</b>                 | <b>11,55</b>  |                             |                      |   |
| CL.1   | Bãi chôn lấp từ liệu xây dựng (giai đoạn 1)    | 1.433,0  | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| CL.2   | Bãi chôn lấp từ liệu xây dựng (giai đoạn 2)    | 3.809,5  | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| CL.3   | Bãi chôn lấp từ liệu xây dựng (giai đoạn 2)    | 14.473,5   | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| CL.4   | Bãi chôn lấp từ liệu xây dựng (giai đoạn 1)    | 5.284,0  | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| CL.5   | Bãi chôn lấp từ liệu xây dựng (giai đoạn 2)    | 15.790,5   | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| CL.6   | Bãi chôn lấp từ liệu xây dựng (giai đoạn 2)    | 3.359,0  | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| 4  | <b>Cơ sở xử lý khác</b>                        |  | <b>4.946,5</b>                  | <b>1,29</b>   |                             |                      |   |
| HT.1   | Đất sân cứu nước                               | 1.292,5  | 45,0                            | 1             | 0,45                        | 581,63               |   |
| HT.2   | Khu vực phân bón                               | 621,0  | 45,0                            | 1             | 0,45                        | 279,45               |   |
| HT.3   | Trạm xử nước                                   | 3.033,0  | 45,0                            | 1             | 0,45                        | 1.364,85             |   |
| 11   | <b>Hồ nước</b>                                 |  | <b>225.923,0</b>                | <b>58,98</b>  |                             |                      |   |
| 1  | <b>Hồ nước</b>                                 |  | <b>25.286,0</b>                 | <b>6,60</b>   |                             |                      |   |
| HN.1   | Hồ nước (giai đoạn 1)                          | 2.427,5  | 5,0                             | 1             | 0,05                        | 121,38               |   |
| HN.2   | Hồ nước (giai đoạn 1)                          | 4.246,0  | 5,0                             | 1             | 0,05                        | 212,30               |   |
| HN.3   | Hồ nước (giai đoạn 2)                          | 18.692,5   | 5,0                             | 1             | 0,05                        | 930,48               |   |
| 2  | <b>Cây xanh sử dụng công cộng</b>              |  | <b>158.203,0</b>                | <b>41,30</b>  |                             |                      |   |
| CX.1   | Cây xanh sử dụng công cộng (giai đoạn 1)       | 16.341,5   | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| CX.2   | Cây xanh sử dụng công cộng (giai đoạn 1)       | 598,0  | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| CX.3   | Cây xanh sử dụng công cộng (giai đoạn 1)       | 4.828,5  | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| CX.4   | Cây xanh sử dụng công cộng (giai đoạn 1)       | 2.217,0  | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| CX.5   | Cây xanh sử dụng công cộng (giai đoạn 1)       | 512,0  | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| CX.6   | Cây xanh sử dụng công cộng (giai đoạn 1)       | 380,5  | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| CX.7   | Cây xanh sử dụng công cộng (giai đoạn 1)       | 1.976,5  | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| CX.8   | Cây xanh sử dụng công cộng (giai đoạn 1)       | 25.969,0   | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| CX.9   | Cây xanh sử dụng công cộng (giai đoạn 2)       | 88.091,0   | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| CX.10  | Cây xanh sử dụng công cộng (giai đoạn 2)       | 4.476,5  | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| CX.11  | Cây xanh sử dụng công cộng (giai đoạn 2)       | 9.513,5  | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| 3  | <b>Cây xanh cách ly</b>                        |  | <b>42.437,0</b>                 | <b>11,08</b>  |                             |                      |   |
| CXCL.1   | Cây xanh cách ly (giai đoạn 1)                 | 6.663,0  | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| CXCL.2   | Cây xanh cách ly (giai đoạn 1)                 | 3.176,0  | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| CXCL.3   | Cây xanh cách ly (giai đoạn 1)                 | 356,0  | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| CXCL.4   | Cây xanh cách ly (giai đoạn 1)                 | 5.518,5  | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| CXCL.5   | Cây xanh cách ly (giai đoạn 1)                 | 895,0  | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| CXCL.6   | Cây xanh cách ly (giai đoạn 2)                 | 12.344,0   | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| CXCL.7   | Cây xanh cách ly (giai đoạn 2)                 | 11.765,0   | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| CXCL.8   | Cây xanh cách ly (giai đoạn 2)                 | 1.739,5  | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| IV   | <b>Đất hạ tầng và đất khác</b>                 |  | <b>6.889,5</b>                  | <b>1,80</b>   |                             |                      |   |
| MN.1   | Đất sàng sứt                                   | 2.467,0  | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| MN.2   | Đất sàng sứt chất thải nguy hại                | 186,0  | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| TL   | Đất Talu                                       | 3.616,5  | 0,0                             | 0             | 0,00                        | 0,00                 |   |
| V  | <b>Đất giao thông</b>                          |  | <b>38.915,0</b>                 | <b>10,17</b>  |                             |                      |   |
| T  | <b>Tổng diện tích</b>                          |  | <b>383.026,0</b>                | <b>100,00</b> |                             |                      |   |

| BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH |   |                                 |               |                    |   |          |  |
|-------------------------------------|---|---------------------------------|---------------|--------------------|---|----------|--|
| Stt                                 | Nhóm chức năng sử dụng đất/<br>Loại chức năng sử dụng đất | Diện tích đất<br>m <sup>2</sup> | Tỷ lệ<br>%    | Tiêu chuẩn         |   | Đánh giá |  |
|                                     |   |                                 |               | QCVN 07-9:2023/BXD | % |          |  |
| 1                                   | Khu điều hành và các công trình phụ trợ                   | 5.031,0                         | 1,31          | ≤ 10               |   | đạt      |  |
| 2                                   | Nhóm các công trình chức năng                             | 106.267,5                       | 27,74         | ≤ 65               |   | đạt      |  |
| 2.1                                 | Cơ sở đất chất thải rắn                                   | 32.032,5                        | 8,36          |                    |   |          |  |
| 2.2                                 | Cơ sở tái chế chất thải rắn                               | 25.039,0                        | 6,54          |                    |   |          |  |
| 2.3                                 | Bãi chôn lấp chất thải rắn hợp vệ sinh                    | 44.249,5                        | 11,55         |                    |   |          |  |
| 2.4                                 | Cơ sở xử lý khác  | 4.946,5                         | 1,29          |                    |   |          |  |
| 3                                   | Đất cây xanh, mặt nước                                    | 225.923,0                       | 58,98         | ≥ 15               |   | đạt      |  |
| 3.1                                 | Hồ nước   | 25.283,0                        | 6,60          |                    |   |          |  |
| 3.2                                 | Cây xanh sử dụng công cộng                                | 158.203,0                       | 41,30         |                    |   |          |  |
| 3.3                                 | Cây xanh cách ly  | 42.437,0                        | 11,08         |                    |   |          |  |
| 4                                   | Đất hạ tầng và đất khác                                   | 6.889,5                         | 1,80          |                    |   |          |  |
| 5                                   | Đất giao thông  | 38.915,0                        | 10,17         | ≥ 10               |   | đạt      |  |
| T                                   | <b>Tổng diện tích</b>                                     | <b>383.026,0</b>                | <b>100,00</b> |                    |   |          |  |